

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN – THANG ĐIỂM
KỲ THI KTHP HỌC KỲ III NĂM HỌC 2023-2024

Trình độ: ĐẠI HỌC; Ngày thi: 12/8/2024

Môn: LÝ THUYẾT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

(Đáp án - thang điểm gồm 02 trang)

Câu	Nội dung	Thang điểm
1	Khái niệm: • Quy hoạch xây dựng đô thị: là một môn khoa học tổng hợp thuộc nhiều lĩnh vực kinh tế, xã hội, nhân văn, địa lý, tự nhiên, kỹ thuật và nghệ thuật... nhằm xác định sự phát triển hợp lý của đô thị trong từng giai đoạn và việc định hướng phát triển lâu dài cho đô thị.	1,0
	Đối tượng: • Đối tượng của công tác quy hoạch xây dựng đô thị chính là đô thị. Đó chính là tổ chức sản xuất, tổ chức đời sống, tổ chức không gian kiến trúc, cảnh quan và môi trường đô thị.	1,0
	Mục tiêu: • Quy hoạch xây dựng đô thị cụ thể hóa chiến lược phát triển kinh tế XH của đất nước, cụ thể hóa chiến lược phát triển đô thị quốc gia, đảm bảo quá trình đô thị hóa và sự phát triển của đô thị đạt hiệu quả cao về kinh tế, xã hội và bảo vệ môi trường.	1,0
	Nội dung tổ chức sản xuất: • Quy hoạch xây dựng đô thị cần đảm bảo phân bố hợp lý các khu vực sản xuất trong đô thị: các khu công nghiệp tập trung, các xí nghiệp, các cơ sở thủ công nghiệp và các loại hình sản xuất đặc trưng khác. • Quy hoạch xây dựng đô thị cần giải quyết tốt mối quan hệ giữa hoạt động sản xuất của các khu công nghiệp với bên ngoài và các hoạt động khác của các khu chức năng trong đô thị.	1,0 1,0
	Tổng điểm câu 1	5,0đ
2	Các loại hình chức năng trong khu trung tâm đô thị ➤ Nhóm chuyên năng: • Hành chính • Giáo dục • Y tế ➤ Nhóm không chuyên năng: • Thương mại dịch vụ • Văn hoá • Cây xanh- TDTT./.	0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25 0,25

	Bố trí nhà biệt thự trong nhóm nhà ở • Bố trí hợp hệ thống giao thông • Bố trí hợp hệ thống các dãy nhà • Kích thước hợp lý • Đẹp	1,25 1,0 0,5 0,25
Tổng điểm câu 2		5,0đ